



**PREZYDENT
MIASTA KATOWICE**

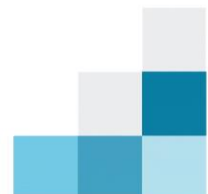
Katowice, 20 października 2023 r.

Szanowni Mieszkańcy,

zobowiązałem się publicznie, że będę bronić interesów mieszkańców i podejmę wszelkie możliwe działania, by przy ul. Hierowskiego nie powstały wysokie wieżowce, których budowę planował inwestor. Sprawa ta ze zrozumiałych powodów spowodowała Wasze duże zainteresowanie w ostatnich miesiącach. W liście, który skierowałem do Was w lutym tego roku, zobowiązałem się, że będę Was informował o wszystkich nowych, ważnych faktach w tej sprawie.

Przypomnę, że obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (MPZP) dla tego obszaru został uchwalony przez Radę Miasta Katowice w 2007 roku. W poprzednim liście poinformowałem Państwa, że sprawa dotycząca uchwalonego MPZP została skierowana, za pośrednictwem Urzędu Miasta Katowice, do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. **28 sierpnia br. Wojewódzki Sąd Administracyjny w Gliwicach stwierdził nieważność uchwały Rady Miasta Katowice w całości.** 19 września br. uzasadnienie wyroku zostało przekazane do Urzędu Miasta. Dokument ten został wnikliwie przeanalizowany przez ekspertów i prawników. **Jakie są najważniejsze skutki tego rozstrzygnięcia dla Mieszkańców:**

- 1) Sąd w swoim orzeczeniu unieważnił cały miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Co oznacza brak planu miejscowego? Niektórzy posiadacze gruntów mogą jednak składać wnioski o wydanie tzw. warunków zabudowy (WZ) – na budowę wysokich budynków - do 10 pięter (a więc do takiej wysokości – jak istniejące na Os. Odrodzenia). Takie zagrożenie jest realne i jednocześnie sprzeczne z interesem Mieszkańców. Brak planu miejscowego może godzić w powstałe w ostatnich latach budynki i infrastrukturę oraz zagrażać roszczeniami odszkodowań finansowych od Miasta Katowice. Dlatego w tym zakresie złożyliśmy częściową kasację (czyli odwołanie w części) od wyroku do Naczelnego Sądu Administracyjnego – by uniknąć opisanych zagrożeń.
- 2) **Jednocześnie orzeczenie sądu oznacza brak możliwości budowy kontrowersyjnych wieżowców przy ul. Hierowskiego. To rozstrzygnięcie jest oczekiwane przez Mieszkańców – ponieważ uniemożliwia budowę wieżowców. Dlatego we wspomnianej powyżej częściowej kasacji – zwróciliśmy się do Naczelnego Sądu Administracyjnego o podtrzymanie orzeczenia w zakresie braku możliwości budowy wieżowców.**



Jednocześnie chciałbym poinformować, że 17 października br. do Urzędu Miasta wpłynęło pismo informujące, że inwestor **Millenium Inwestycje**, który planował wybudowanie **wysokościowców przy ul. Hierowskiego**, wycofał wniosek o pozwolenie na budowę. Oznacza to, że powstanie **wieżowców w aktualnej sytuacji nie jest możliwe**.

Biorąc pod uwagę fakt, że nie wiemy, jakie będzie finalne rozstrzygnięcie sądu – a jednocześnie chcąc w pełni zabezpieczyć interesy mieszkańców na przyszłość – informuję, że przystąpiliśmy do sporządzenia nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który zaspokoi potrzeby i wnioski Mieszkańców dzielnicy.

O wszelkich istotnych w sprawie zdarzeniach i faktach będę Państwa informował – w tym także o możliwości zgłaszania wszelkich uwag i wniosków do nowych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Jednocześnie dziękuję za dotychczasowe zaangażowanie w sprawę i wszelkie przekazywane nam uwagi i sugestie.

z powrotem

Prezydent Miasta Katowice

Marcin Krupa

