

### Lista lokali do oddania w najem po przeprowadzeniu remontu przez przyszłego najemcę

W celu obejrzenia lokalu należy uprzednio nawiązać kontakt telefoniczny z właściwym Oddziałem Eksploatacji Budynków KZGM w Katowicach.

Oglądanie lokali możliwe jest w terminie od 08.05.2023 r. do 19.05.2023 r., w dniach i godzinach wyznaczonych przez poszczególne OEB.

Wnioski o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego przyjmowane będą w terminie od 22.05.2023 r. do 31.05.2023 r.

#### UWAGA:

Niezbędne prace remontowe oraz prace wykraczające poza zakres niezbędnego remontu należy uzgodnić z Komunalnym Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach.

W przypadku ogrzewania gazowego etażowego niezbędne jest uzyskanie pozytywnej opinii kominiarskiej, a w przypadku lokali w budynkach będących własnością wspólnoty mieszkaniowej również zgody wspólnoty.

W przypadku negatywnej opinii kominiarskiej, należy wykonać ogrzewanie elektryczne.

I.p.	Adres lokalu	Powierzchnia lokalu	Stawka wyjściowa za 1 m <sup>2</sup>	Standard lokalu	Informacja o lokalu	Własność budynku	Administrator
1	ul. Grażyńskiego 61/20 II piętro	1p, 20,25 m <sup>2</sup>	6,03 zł	łazienka z wc, przedpokój, instalacja centralnego ogrzewania (do sprawdzenie podzielnik oraz uzupełnienie tynku przy łączeniu instalacji w pionie). Instalacja elektryczna do sprawdzenia, instalacja wodna do sprawdzenia, instalacja domofonowa do sprawdzenia. Budynek wyposażony w instalację gazową jednak w lokalu nie może być zastosowana (brak wentylacji) - możliwość zastosowania kuchenki elektr.	do remontu	wspólnota mieszkaniowa z udziałem miasta Katowice (budynek wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków)	KZGM OEB nr 1 ul. Katowicka 46B, Tel. 32/4163306
2	ul. Sokolska 68/14 V piętro	1p, 21,12 m <sup>2</sup>	6,33 zł	łazienka z wc, przedpokój, instalacja centralnego ogrzewania, instalacja gazowa wyłączona z użytkowania (brak możliwości korzystania), instalacja elektryczna do wymiany, instalacja kanalizacyjna do wymiany (do wykonania nowe podejście), instalacja zimnej wody (do wykonania nowe podejście). Brak możliwości użytkowania kuchenki gazowej z uwagi na wentylację grawitacyjną, której przewody znajdują się w pomieszczeniach pokoju i kuchni. Kuchenka elektryczna może zostać zainstalowana wyłącznie w pomieszczeniu pokoju. W razie podłączenia urządzeń elektrycznych o większej mocy należy zmodernizować instalację elektryczną (3 fazy)	do remontu	wspólnota mieszkaniowa z udziałem miasta Katowice (budynek wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków)	KZGM OEB nr 1 ul. Katowicka 46B, Tel. 32/4163306

3	ul. Przelotowa 3/1 Parter	2p+k, 40,00 m <sup>2</sup>	4,71 zł	łazienka z wc, instalacja elektryczna do wymiany, instalacja wodno-kanalizacyjna do wymiany. Do likwidacji piece. Należy wykonać ogrzewanie elektryczne z kotłem lub z piecami akumulacyjnymi z dynamicznym rozładowaniem po zaprojektowaniu i wykonaniu nowej instalacji elektrycznej i uzyskaniu stosownych zezwoleń w tym warunków przyłączeniowych na zwiększenie mocy	do remontu	wspólnota mieszkaniowa z udziałem miasta Katowice	KZGM OEB nr 2 ul. Bednorza 60, Tel. 32/4163330
4	ul. Wiosny Ludów 28a/23 IV piętro	1p+k, 31,29 m <sup>2</sup>	6,33 zł	wc, przedpokój, instalacja centralnego ogrzewania do sprawdzenia, instalacja gazowa do sprawdzenia, instalacja elektryczna do wymiany, instalacja domofonowa do wymiany, instalacja wodno-kanalizacyjna do wymiany, instalacja dzwonekowa do wymiany	do remontu	wspólnota mieszkaniowa z udziałem miasta Katowice (budynek wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków)	KZGM OEB nr 2 ul. Bednorza 60, Tel. 32/4163330
5	Al. Korfańskiego 8/34 V piętro	1p, 27,67 m <sup>2</sup>	7,47 zł	łazienka z wc, przedpokój, instalacja centralnego ogrzewania, instalacja elektryczna do naprawy, instalacja gazowa do sprawdzenia. Do likwidacji ścianka z płyty karton-gips w pokoju	do remontu	wspólnota mieszkaniowa z udziałem miasta Katowice	KZGM OEB nr 3 ul. Słowackiego 18 Tel. 32/4163364
6	ul. Mickiewicza 13/10 Poddasze	2p+k, 51,00 m <sup>2</sup>	5,43 zł	kąpielownia, wc na klatce schodowej, przedpokój, instalacja gazowa do wymiany, instalacja elektryczna do wymiany, instalacja domofonowa do sprawdzenia, instalacja wodno-kanalizacyjna do wymiany. Brak ogrzewania w lokalu. Należy wykonać ogrzewanie etażowe elektryczne po zaprojektowaniu i wykonaniu nowej instalacji elektrycznej grzewczej i uzyskaniu stosownych zezwoleń w tym warunków przyłączeniowych na zwiększenie mocy lub ogrzewanie etażowe gazowe po uzyskaniu pozytywnej opinii kominiarskiej oraz stosownych zezwoleń. Należy wykonać nowy przewód zasilający do licznika i od licznika do lokalu, wymienić tablicę bezpiecznikową w lokalu	do remontu	wspólnota mieszkaniowa z udziałem miasta Katowice (budynek wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków)	KZGM OEB nr 3 ul. Słowackiego 18 Tel. 32/4163364
7	ul. 3-go Maja 36/2 I piętro	1p+k, 55,61 m <sup>2</sup>	4,35 zł	przedpokój, wc na klatce schodowej, instalacja gazowa do sprawdzenia, instalacja elektryczna do wymiany. Piec pokojowy kaflowy oraz kuchenny kaflowy do likwidacji. W pokoju na suficie zabytkowe sztukaterie do zachowania i renowacji. Należy wykonać ogrzewanie etażowe elektryczne po zaprojektowaniu i wykonaniu nowej instalacji elektrycznej grzewczej i uzyskaniu stosownych zezwoleń, w tym warunków przyłączeniowych na zwiększenie mocy lub ogrzewanie etażowe gazowe po uzyskaniu pozytywnej opinii kominiarskiej oraz stosownych zezwoleń. Należy wykonać nowy przewód zasilający do licznika i od licznika do lokalu, wymienić tablicę bezpiecznikową w lokalu.	do remontu	miasto Katowice (budynek wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków)	KZGM OEB nr 3 ul. Słowackiego 18 Tel. 32/4163364

8	ul. 3-go Maja 36/2b I piętro	1p+k, 58,18 m <sup>2</sup>	6,45 zł	łazienka z wc, komórka, przedpokój, instalacja wodno-kanalizacyjna (do wymiany podejścia), instalacja elektryczna 230V oraz 400V częściowo do wymiany. Piec pokojowy kaflowy z grzałką elektryczną do likwidacji. Na sufitach ornamenty zabytkowe do renowacji. Należy wykonać ogrzewanie etażowe elektryczne po zaprojektowaniu i wykonaniu nowej instalacji elektrycznej grzewczej i uzyskaniu stosownych zezwoleń, w tym warunków przyłączeniowych na zwiększenie mocy. Należy wykonać nowy przewód zasilający do licznika i od licznika do lokalu, wymienić tablicę bezpiecznikową w lokalu.	do remontu	miasto Katowice (budynek wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków)	KZGM OEB nr 3 ul. Słowackiego 18 Tel. 32/4163364
9	ul. 3-go Maja 36/2c I piętro	1p+k, 64,40 m <sup>2</sup>	4,35 zł	przedpokój, wc na półpiętrze klatki schodowej, instalacja gazowa do likwidacji ze względu na brak wentylacji w pomieszczeniu kuchni, instalacja elektryczna do wymiany. W pokoju na suficie zabytkowe sztukaterie do zachowania i renowacji. Piec kuchenny przenośny i piec pokojowy kaflowy do likwidacji. Należy wykonać ogrzewanie etażowe elektryczne po zaprojektowaniu i wykonaniu nowej instalacji elektrycznej grzewczej i uzyskaniu stosownych zezwoleń, w tym warunków przyłączeniowych na zwiększenie mocy. Należy wykonać nowy przewód zasilający do licznika i od licznika do lokalu, wymienić tablicę bezpiecznikową w lokalu.	do remontu	miasto Katowice (budynek wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków)	KZGM OEB nr 3 ul. Słowackiego 18 Tel. 32/4163364
10	ul. 3-go Maja 36/7 Poddasze	1p, 24,13 m <sup>2</sup>	3,51 zł	przedpokój, wc na klatce schodowej, instalacja wodna i kanalizacyjna do wymiany, instalacja elektryczna do wymiany. Należy wykonać ogrzewanie etażowe elektryczne po zaprojektowaniu i wykonaniu nowej instalacji elektrycznej grzewczej i uzyskaniu stosownych zezwoleń, w tym warunków przyłączeniowych na zwiększenie mocy. Należy wykonać nowy przewód zasilający do licznika i od licznika do lokalu, wymienić tablicę bezpiecznikową w lokalu.	do remontu	miasto Katowice (budynek wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków)	KZGM OEB nr 3 ul. Słowackiego 18 Tel. 32/4163364
11	ul. Mariacka 5/8 II piętro	2p+k, 74,75 m <sup>2</sup>	5,01 zł	WC, komórka, przedpokój, inne pomieszczenie, instalacja gazowa do wymiany - częściowo do odtworzenia, instalacja elektryczna do wymiany, instalacja azart do naprawy, instalacja domofonowa do naprawy, instalacja wodno-kanalizacyjna do wymiany. Do likwidacji piece pokojowe kaflowe. Należy wykonać ogrzewanie etażowe elektryczne po zaprojektowaniu i wykonaniu nowej instalacji elektrycznej grzewczej i uzyskaniu stosownych zezwoleń, w tym warunków przyłączeniowych na zwiększenie mocy lub ogrzewanie etażowe gazowe po uzyskaniu pozytywnej opinii kominiarskiej oraz stosownych zezwoleń. Należy wykonać nowy przewód zasilający do licznika i od licznika do lokalu, wymienić tablicę bezpiecznikową w lokalu. Ze względu na wykonany remont stropów w lokalu powyżej zachodzi konieczność zdemontowania starej podsufity w lokalu nr 8 oraz zastąpienie jej nowym sufitem podwieszanym o konstrukcji lekkiej z płyt kartonowo-gipsowych.	do remontu	miasto Katowice (budynek wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków)	KZGM OEB nr 3 ul. Słowackiego 18 Tel. 32/4163364

12	ul. Mariacka 5/14a IV piętro	2p+k, 46,38 m <sup>2</sup>	4,41 zł	wc na klatce schodowej. Lokal ma dwa odrębne wejścia z klatki schodowej: jedno do pokoju, drugie do kuchni i pokoju. Do wymiany podłoga drewniana wraz z wymianą legarów i izolacji. Instalacja elektryczna do wymiany, instalacja wodno-kanalizacyjna do naprawy, instalacja domofonowa do sprawdzenia, instalacja gazowa do sprawdzenia w pomieszczeniu kuchni i pokoju. Piec kuchenny kaflowy do likwidacji. Należy wykonać ogrzewanie etażowe elektryczne po zaprojektowaniu i wykonaniu nowej instalacji elektrycznej grzewczej i uzyskaniu stosownych zezwoleń, w tym warunków przyłączeniowych na zwiększenie mocy lub ogrzewanie etażowe gazowe po uzyskaniu pozytywnej opinii kominiarskiej oraz stosownych zezwoleń. Należy wykonać nowy przewód zasilający do licznika i od licznika do lokalu, wymienić tablicę bezpiecznikową w lokalu.	do remontu	miasto Katowice (budynek wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków)	KZGM OEB nr 3 ul. Słowackiego 18 Tel. 32/4163364
13	ul. Mielęckiego 8b/12 I piętro	2p+k, 49,86 m <sup>2</sup>	5,49 zł	wejście do wc z klatki schodowej, przedpokój, instalacja centralnego ogrzewania, instalacja elektryczna 230V do wymiany, instalacja domofonowa do sprawdzenia, instalacja wodno-kanalizacyjna do wymiany podejścia. W przedpokoju wykonano kąpiel sanitarny bez zgody KZGM-do likwidacji. Ingerencja w części wspólne nieruchomości wymaga zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.	do remontu	wspólnota mieszkaniowa z udziałem miasta Katowice	KZGM OEB nr 3 ul. Słowackiego 18 Tel. 32/4163364
14	ul. Mikołowska 45/17 Poddasze	2p+k, 60,98 m <sup>2</sup>	4,95 zł	łazienka z wc, przedpokój, komórka, instalacja gazowa – do sprawdzenia, instalacja elektryczna do remontu, instalacja wodno-kanalizacyjna do użytku. Do likwidacji piec pokojowy kaflowy z grzałką elektryczną. Należy wykonać ogrzewanie etażowe elektryczne po zaprojektowaniu i wykonaniu nowej instalacji elektrycznej grzewczej i uzyskaniu stosownych zezwoleń, w tym warunków przyłączeniowych na zwiększenie mocy lub ogrzewanie etażowe gazowe po uzyskaniu pozytywnej opinii kominiarskiej oraz stosownych zezwoleń. Należy wykonać nowy przewód zasilający do licznika i od licznika do lokalu, wymienić tablicę bezpiecznikową w lokalu. Ingerencja w części wspólne nieruchomości wymaga zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Wejście do lokalu ze wspólnego korytarza użytkowanego z lokalem nr 15.	do remontu	wspólnota mieszkaniowa z udziałem miasta Katowice (budynek wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków)	KZGM OEB nr 3 ul. Słowackiego 18 Tel. 32/4163364
15	ul. Reja 6/4 Parter	2p+k, 55,80 m <sup>2</sup>	5,55 zł	łazienka z wc, przedpokój, instalacja gazowa (konieczny przegląd instalacji), instalacja elektryczna do wymiany, instalacja wodna ( do wymiany podejście), piec pokojowy kaflowy do likwidacji. Do wykonania ogrzewanie etażowe gazowe po uzyskaniu pozytywnej opinii kominiarskiej lub etażowe elektryczne zmieniające w mieszkaniu układ zasilający jednofazowy na trójfazowy w celu podłączenia pieców akumulacyjnych (instalacja trójfazowa jest doprowadzona do mieszkania)	do remontu	miasto Katowice (budynek wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków)	KZGM OEB nr 3 ul. Słowackiego 18 Tel. 32/4163364

16	ul. Skargi 4/11 IV piętro	3p+k, 64,72 m <sup>2</sup>	6,03 zł	łazienka z wc, przedpokój, instalacja elektryczna do wymiany, do likwidacji piece. Należy wykonać ogrzewanie etażowe elektryczne zmieniające układ zasilający z jednofazowego na trójfazowy w celu podłączenia pieców akumulacyjnych oraz zapewnić zasilanie pod podłączenie kuchenki elektrycznej. Brak wentylacji w kuchni i łazience – wystąpiono do Zarządcy o wskazanie wolnych przewodów wentylacyjnych w łazience i kuchni w celu podłączenia krtek wentylacyjnych, a w przypadku braku możliwości podłączenia o dobudowanie przewodów kominowych-wentylacyjnych w ww. pomieszczeniach dla prawidłowego funkcjonowania lokalu.	do remontu	wspólnota mieszkaniowa z udziałem miasta Katowice (budynek wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków)	KZGM OEB nr 3 ul. Słowackiego 18 Tel. 32/4163364
17	ul. Słowackiego 27/4 III piętro	2p, 62,96 m <sup>2</sup>	6,03 zł	aneks kuchenny, łazienka, wc, przedpokój, instalacja gazowa do sprawdzenia, instalacja elektryczna do wymiany, instalacja wodno-kanalizacyjna do wymiany. Do likwidacji piece kaflowe, w celu zapewnienia ogrzewania w lokalu należy zaprojektować alternatywne ogrzewanie: etażowe gazowe- po pozyskaniu pozytywnej opinii kominarskiej lub etażowe elektryczne zmieniające układ zasilający z jednofazowego na trójfazowy w celu podłączenia pieców akumulacyjnych	do remontu	wspólnota mieszkaniowa z udziałem miasta Katowice (budynek wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków)	KZGM OEB nr 3 ul. Słowackiego 18 Tel. 32/4163364
18	ul. Waleriana 6/2 Parter	1p+k, 28,93 m <sup>2</sup>	5,43 zł	łazienka z wc, przedpokój, instalacja gazowa do wymiany, instalacja elektryczna do wymiany, instalacja wodno-kanalizacyjna do wymiany. Do likwidacji piec kaflowy, w celu zapewnienia ogrzewania w lokalu należy zaprojektować i uzyskać zgodę KZGM na alternatywne ogrzewanie: etażowe gazowe- po pozyskaniu pozytywnej opinii kominarskiej lub etażowe elektryczne zmieniające układ zasilający z jednofazowego na trójfazowy. Należy wykonać nowy przewód zasilający do licznika i od licznika do lokalu, wymienić tablicę bezpiecznikową w lokalu	do remontu	wspólnota mieszkaniowa z udziałem miasta Katowice (budynek wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków)	KZGM OEB nr 3 ul. Słowackiego 18 Tel. 32/4163364
19	ul. Warszawska 56/12 Poddasze	2p+k, 41,20 m <sup>2</sup>	5,13 zł	przedpokój, komórka, wc na klatce schodowej, instalacja elektryczna do wymiany. Piec pokojowy kaflowy do likwidacji. W celu zapewnienia w lokalu ogrzewania należy zaprojektować alternatywne ogrzewanie: etażowe gazowe- po pozyskaniu pozytywnej opinii kominarskiej lub etażowe elektryczne zmieniające układ zasilający z jednofazowego na trójfazowy w celu podłączenia pieców akumulacyjnych. Należy wykonać nowy przewód zasilający do licznika i od licznika do lokalu, wymienić tablicę bezpiecznikową w lokalu, wykonać obwody zasilające piece akumulacyjne w lokalu. Do likwidacji łazienka, która została wykonana niezgodnie ze sztuką budowlaną	do remontu	wspólnota mieszkaniowa z udziałem miasta Katowice (budynek wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków)	KZGM OEB nr 3 ul. Słowackiego 18 Tel. 32/4163364

20	ul. Andrzeja 13/10 IV piętro	2p+k, 49,70 m <sup>2</sup>	3,15 zł	wc na klatce schodowej, przedpokój, do likwidacji łazienka z wc wydzielona z części pokoju ściankami o lekkiej konstrukcji. Instalacja gazowa do likwidacji (w kuchni brak podłączenia do przewodu wentylacyjnego), instalacja elektryczna do wymiany, instalacja wodno-kanalizacyjna do wymiany podejścia. Piec pokojowy kaflowy do likwidacji. Należy wykonać ogrzewanie elektryczne po zaprojektowaniu i wykonaniu nowej instalacji elektrycznej grzewczej i uzyskaniu stosownych zezwoleń, w tym warunków przyłączeniowych na zwiększenie mocy.	do remontu	wspólnota mieszkaniowa z udziałem miasta Katowice	KZGM OEB nr 4 ul. PCK 2 Tel: 32/4163390 32/4163399
21	ul. Batorego 3/3 I piętro	2p+k, 43,29 m <sup>2</sup>	5,43 zł	przedpokój, wc znajduje się na półpiętrze klatki schodowej. Instalacja gazowa (do wykonania szczelność instalacji), instalacja elektryczna do wymiany, instalacja wodno-kanalizacyjna do częściowej likwidacji i wymiany oraz do wykonania szczelność instalacji. Piec kaflowe węglowe do likwidacji. Brak możliwości wykonania c.o. gazowego. Należy wykonać ogrzewanie elektryczne po zaprojektowaniu i wykonaniu nowej instalacji elektrycznej grzewczej i uzyskaniu stosownych zezwoleń, w tym warunków przyłączeniowych na zwiększenie mocy.	do remontu	wspólnota mieszkaniowa z udziałem miasta Katowice (budynek wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków)	KZGM OEB nr 4 ul. PCK 2 Tel: 32/4163390 32/4163399
22	ul. Batorego 3/11 III piętro	1p+k, 21,90 m <sup>2</sup>	5,43 zł	wc na półpiętrze klatki schodowej, instalacja gazowa do wymiany, instalacja elektryczna do wymiany, instalacja wodno-kanalizacyjna do wymiany. Do likwidacji piec węglowy. Należy wykonać ogrzewanie elektryczne – montaż pieców akumulacyjnych z dynamicznym rozładowaniem, po zaprojektowaniu i wykonaniu nowej instalacji elektrycznej grzewczej i uzyskaniu stosownych zezwoleń, w tym warunków przyłączeniowych na zwiększenie mocy	do remontu	wspólnota mieszkaniowa z udziałem miasta Katowice (budynek wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków)	KZGM OEB nr 4 ul. PCK 2 Tel: 32/4163390 32/4163399
23	ul. Drzymały 8/3 I piętro	2p+k, 68,63 m <sup>2</sup>	5,43 zł	łazienka z wc, przedpokój, spiżarnia, komórka, instalacja gazowa (do likwidacji w spiżarni oraz częściowo w łazience z wc – podejście do nieszczelnego pieca gazowego) i do wykonania w kuchni. Ogrzewanie etażowe elektryczne do likwidacji (w dostępnych dokumentach brak zgody KZGM, brak ogrzewania w pomieszczeniu łazienki z wc). Instalacja wodno-kanalizacyjna (do sprawdzenia szczelność inst.). Należy wykonać ogrzewanie elektryczne po zaprojektowaniu i wykonaniu nowej instalacji elektrycznej grzewczej i uzyskaniu stosownych zezwoleń, w tym warunków przyłączeniowych na zwiększenie mocy. W lokalu podejście pod licznik inst. gazowej jest w łazience, co obecnie jest niezgodne z przepisami. W celu możliwości funkcjonowania inst. gazowej w lokalu, należy zaprojektować i wykonać podejście licznika w innym pomieszczeniu niż w łazience.	do remontu	miasto Katowice (budynek wpisany do Wojewódzkiej oraz Gminnej Ewidencji Zabytków)	KZGM OEB nr 4 ul. PCK 2 Tel: 32/4163390 32/4163399

24	ul. Drzymały 8/6 II piętro	2p+k, 70,21 m <sup>2</sup>	6,33 zł	<p>łazienka z wc, przedpokój, komórka, pomieszczenie gospodarcze, instalacja gazowa do remontu, instalacja elektryczna do wymiany, instalacja wodno-kanalizacyjna do wymiany. W pomieszczeniu gospodarczym należy zlikwidować podejście pod instalację wodno-kanalizacyjną oraz instalację gazową. Przedmiotowe instalacje należy odtworzyć w pomieszczeniu kuchni.</p> <p>Należy wykonać ogrzewanie etażowe gazowe (podłączenie pieca gazowego C.O. z zamkniętą komorą spalania) po uzyskaniu stosownych zezwoleń oraz po wykonaniu zaleceń. W lokalu istnieje ogrzewanie etażowe elektryczne (piec kaflowy z grzałkami elektrycznymi 2 szt.). Brak dokumentacji dotyczącej wykonania przedmiotowego ogrzewania elektrycznego. Istniejąca instalacja elektryczna jest jednofazowa, dwutaryfowa. W przypadku pozostawienia ogrzewania elektrycznego należy wystąpić o nowe warunki zwiększające moc przyłączeniową do 13,7 kW oraz wykonać nowe ogrzewanie etażowe elektryczne z kotłem lub z piecami akumulacyjnymi z dynamicznym rozładowaniem. W lokalu podejście pod licznik inst. gazowej jest w łazience, co obecnie jest niezgodne z przepisami. W celu możliwości funkcjonowania inst. gazowej w lokalu, należy zaprojektować i wykonać podejście licznika w innym pomieszczeniu niż w łazience.</p>	do remontu	miasto Katowice (budynek wpisany do Wojewódzkiej oraz Gminnej Ewidencji Zabytków)	KZGM OEB nr 4 ul. PCK 2 Tel: 32/4163390 32/4163399
25	ul. Francuska 80/325 III piętro	2p+k, 39,25 m <sup>2</sup>	6,75 zł	<p>łazienka z wc, przedpokój, instalacja centralnego ogrzewania, instalacja elektryczna do wymiany, instalacja wodno-kanalizacyjna (do wykonania szczelność instalacji)</p>	do remontu	miasto Katowice	KZGM OEB nr 4 ul. PCK 2 Tel: 32/4163390 32/4163399
26	ul. Kilińskiego 5/10 Poddasze	1p, 32,48 m <sup>2</sup>	5,28 zł	<p>pokój z aneksem kuchennym, wc, wykonane podejście instalacji C.O oraz podejście CWU. Do wykonania montaż instalacji wewnętrznej CWU w mieszkaniu oraz montaż instalacji C.O. wraz z grzejnikami w mieszkaniu. Instalacja elektryczna do naprawy, instalacja kanalizacyjna (do uzupełnienia odpływ z umywalki). Do wyburzenia dwa piece węglowe: pokojowy kaflowy i trzon kuchenny</p>	do remontu	wspólnota mieszkaniowa z udziałem miasta Katowice (budynek wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków)	KZGM OEB nr 4 ul. PCK 2 Tel: 32/4163390 32/4163399
27	ul. Kościuszki 5a/15 III piętro	1p+k, 35,41 m <sup>2</sup>	4,35 zł	<p>wc na klatce schodowej, instalacja elektryczna do naprawy oraz wykonania pomiarów, instalacja domofonowa do naprawy, instalacja wodno-kanalizacyjna (do wykonania szczelność instalacji). Do likwidacji piec kuchenny węglowy, należy wykonać ogrzewanie elektryczne po zaprojektowaniu i wykonaniu nowej inst. elektr. grzewczej i uzyskaniu stosownych zezwoleń, w tym warunków przyłączeniowych na zwiększenie mocy.</p>	do remontu	wspólnota mieszkaniowa z udziałem miasta Katowice	KZGM OEB nr 4 ul. PCK 2 Tel: 32/4163390 32/4163399

28	ul. Kościuszki 13/8 III piętro	3p+k, 71,53 m <sup>2</sup>	5,43 zł	wc na klatce schodowej, instalacja gazowa do odtworzenia, instalacja elektryczna do wymiany, instalacja wodno-kanalizacyjna do wymiany, piece węglowe kaflowe kuchenny i pokojowy oraz piece kaflowe elektryczne do likwidacji. Do wykonania ogrzewanie etażowe gazowe (po uzyskaniu pozytywnej opinii kominiarskiej) lub etażowe elektryczne (po uzyskaniu nowych warunków przyłączeniowych)	do remontu	wspólnota mieszkaniowa z udziałem miasta Katowice (budynek wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków)	KZGM OEB nr 4 ul. PCK 2 Tel: 32/4163390 32/4163399
29	ul. Plebiscytowa 30/2 Parter	2p+k, 63,02 m <sup>2</sup>	5,43 zł	łazienka z wc, przedpokój, instalacja gazowa do wymiany, instalacja elektryczna do wymiany, instalacja domofonowa do naprawy, instalacja wodno-kanalizacyjna do wymiany. Do likwidacji piec węglowy w pokojach, należy wykonać ogrzewanie etażowe gazowe z kotłem 2-fazowym dla celów C.O i C.W.U. po otrzymaniu stosownych zezwoleń	do remontu	wspólnota mieszkaniowa z udziałem miasta Katowice (budynek wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków)	KZGM OEB nr 4 ul. PCK 2 Tel: 32/4163390 32/4163399
30	ul. Poniatowskiego 26/8 III piętro	2p+k, 70,78 m <sup>2</sup>	6,45 zł	łazienka z wc, przedpokój, ogrzewanie elektryczne (piece kaflowe z grzałkami elektrycznymi-do użytku). Instalacja gazowa do wykonania szczelność inst., instalacja elektryczna 230V i 400V do wykonania pomiar izolacji, instalacja wodno-kanalizacyjna do wykonania szczelność instalacji. Należy zmodernizować ogrzewanie etażowe elektryczne na piece akumulacyjne z dynamicznym rozładowaniem lub ogrzewanie etażowe gazowe po uzyskaniu pozytywnej opinii kominiarskiej oraz stosownych zezwoleń	do remontu	wspólnota mieszkaniowa z udziałem miasta Katowice (budynek wpisany do Wojewódzkiej oraz Gminnej Ewidencji Zabytków)	KZGM OEB nr 4 ul. PCK 2 Tel: 32/4163390 32/4163399
31	ul. Powstańców 36a/11 III piętro	1p+k, 23,12 m <sup>2</sup>	6,81 zł	łazienka z wc, przedpokój, instalacja centralnego ogrzewania, instalacja gazowa (do wykonania szczelność inst.), instalacja elektryczna (do wykonania pomiar izolacji), instalacja wodno-kanalizacyjna (do wykonania szczelność inst).	do remontu	wspólnota mieszkaniowa z udziałem miasta Katowice	KZGM OEB nr 4 ul. PCK 2 Tel: 32/4163390 32/4163399
32	ul. Stalmacha 22/2 Parter	1p+k, 32,84 m <sup>2</sup>	5,43 zł	wc, przedpokój, inne pomieszczenie, instalacja gazowa (do wykonania szczelność inst.), instalacja elektryczna do wymiany, instalacja wodno-kanalizacyjna (do wykonania szczelność inst.). Do likwidacji piece węglowe. Należy wykonać ogrzewanie elektryczne (montaż piecy akumulacyjnych z dynamicznym rozładowaniem, po zaprojektowaniu i wykonaniu nowej instalacji elektrycznej grzewczej i uzyskaniu stosownych zezwoleń, w tym warunków przyłączeniowych na zwiększenie mocy)	do remontu	wspólnota mieszkaniowa z udziałem miasta Katowice (budynek wpisany do Wojewódzkiej oraz Gminnej Ewidencji Zabytków)	KZGM OEB nr 4 ul. PCK 2 Tel: 32/4163390 32/4163399
33	ul. Bronisławy 23/9 Poddasze	2p+k, 35,88 m <sup>2</sup>	6,18 zł	łazienka z wc, przedpokój, instalacja gazowa do sprawdzenia, instalacja elektryczna do wymiany, instalacja domofonowa do sprawdzenia, instalacja dzwonekowa do sprawdzenia. Mieszkanie zaadaptowane z poddasza. Należy sprawdzić czy wykonano docieplenie między dachem a sufitem. Brak ogrzewania w lokalu. Należy wykonać ogrzewanie etażowe gazowe (po uzyskaniu pozytywnej opinii kominiarskiej) bądź elektryczne (po uzyskaniu nowych warunków przyłączeniowych).	do remontu	wspólnota mieszkaniowa z udziałem miasta Katowice (budynek wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków)	KZGM OEB nr 5 ul. Koszalińska 2D, Tel. 32/2527223



34	ul. Emerytalna 16/16 III piętro	1p+k, 30,81 m <sup>2</sup>	7,26 zł	łazienka z wc, przedpokój, instalacja gazowa do sprawdzenia, instalacja elektryczna do wymiany, instalacja dzwonekowa do sprawdzenia. Należy wykonać modernizację ogrzewania etażowego elektrycznego lub jego wymianę. Możliwość zastosowania ogrzewania etażowego gazowego po uzyskaniu pozytywnej opinii kominiarskiej. Nieeksploatowany piec na paliwo stałe do likwidacji	do remontu	wspólnota mieszkaniowa z udziałem miasta Katowice	KZGM OEB nr 5 ul. Koszalińska 2D, Tel. 32/2527223
35	ul. Koszalińska 4/1 Parter	1p+k, 35,92 m <sup>2</sup>	6,66 zł	łazienka z wc, przedpokój, instalacja gazowa do sprawdzenia, instalacja elektryczna do wymiany, instalacja wodno-kanalizacyjna do wymiany. Należy wykonać ogrzewanie elektryczne po zmianie układu zasilania jednofazowego na trójfazowy lub ogrzewanie gazowe po otrzymaniu pozytywnej opinii kominiarskiej	do remontu	wspólnota mieszkaniowa z udziałem miasta Katowice (budynek wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków)	KZGM OEB nr 5 ul. Koszalińska 2D, Tel. 32/2527223
36	ul. Koszalińska 4/4 Parter	1p+k, 30,71 m <sup>2</sup>	6,66 zł	łazienka z wc, przedpokój, instalacja gazowa do sprawdzenia, instalacja elektryczna do sprawdzenia, przewody dymowe do likwidacji. Do likwidacji piec kaflowy pokojowy, należy wykonać ogrzewanie etażowe elektryczne po zmianie układu zasilającego z jednofazowego na trójfazowy lub etażowe gazowe po otrzymaniu pozytywnej opinii kominiarskiej	do remontu	wspólnota mieszkaniowa z udziałem miasta Katowice (budynek wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków)	KZGM OEB nr 5 ul. Koszalińska 2D, Tel. 32/2527223
37	ul. Koszalińska 16/65 IV piętro	1p+k, 38,80 m <sup>2</sup>	6,66 zł	łazienka z wc, przedpokój, instalacja gazowa do sprawdzenia, instalacja elektryczna do sprawdzenia, instalacja zimnej wody do wymiany. Do likwidacji piec kaflowy w pokoju. Należy wykonać ogrzewanie etażowe gazowe, po uzyskaniu pozytywnej opinii kominiarskiej lub ogrzewanie elektryczne	do remontu	wspólnota mieszkaniowa z udziałem miasta Katowice (budynek wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków)	KZGM OEB nr 5 ul. Koszalińska 2D, Tel. 32/2527223
38	ul. Małachowskiego 49/4 I piętro	2p+k, 73,06 m <sup>2</sup>	5,46 zł	łazienka z wc, przedpokój, instalacja elektryczna i gazowa do wymiany, instalacja wodna do wymiany, piec kuchenny kaflowy i piece pokojowe kaflowe do likwidacji. Do wykonania ogrzewanie etażowe gazowe (po uzyskaniu pozytywnej opinii kominiarskiej) lub ogrzewanie elektryczne po uzyskaniu stosownych zezwoleń, w tym warunków przyłączeniowych na zwiększenie mocy	do remontu	miasto Katowice	KZGM OEB nr 5 ul. Koszalińska 2D, Tel. 32/2527223
39	ul. Piotrowicka 30d/2 Parter	1p+k, 29,50 m <sup>2</sup>	6,66 zł	łazienka z wc, przedpokój, instalacja gazowa do sprawdzenia, instalacja elektryczna do wymiany, instalacja wodociągowa do wymiany, instalacja kanalizacyjna do wymiany. Do likwidacji piec kaflowy, należy wykonać ogrzewanie etażowe gazowe po uzyskaniu pozytywnej opinii kominiarskiej bądź elektryczne (po uzyskaniu nowych warunków przyłączeniowych)	do remontu	wspólnota mieszkaniowa z udziałem miasta Katowice (budynek wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków)	KZGM OEB nr 5 ul. Koszalińska 2D, Tel. 32/2527223
40	ul. Piotrowicka 50/1 Parter	1p+k, 38,12 m <sup>2</sup>	6,78 zł	łazienka z wc, przedpokój, instalacja gazowa do sprawdzenia, instalacja elektryczna do sprawdzenia, instalacja wodno-kanalizacyjna do wymiany. Należy wykonać ogrzewanie etażowe gazowe po uzyskaniu pozytywnej opinii kominiarskiej lub etażowe elektryczne zmieniając układ zasilający jednofazowy na trójfazowy	do remontu	wspólnota mieszkaniowa z udziałem miasta Katowice (budynek wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków)	KZGM OEB nr 5 ul. Koszalińska 2D, Tel. 32/252722

41	ul. Piotrowicka 50a/28 IV piętro	2p+k, 48,23 m <sup>2</sup>	6,66 zł	łazienka z wc, przedpokój, instalacja gazowa do sprawdzenia, instalacja elektryczna 230V i 400V do wymiany, instalacja wodno-kanalizacyjna do wymiany. W lokalu ogrzewanie elektryczne nie spełniające warunków technicznych- do wymiany na piece akumulacyjne lub zmiana ogrzewania na gazowe po uzyskaniu pozytywnej opinii kominiarskiej	do remontu	wspólnota mieszkaniowa z udziałem miasta Katowice (budynek wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków)	KZGM OEB nr 5 ul. Koszalińska 2D, Tel. 32/2527223
42	ul. Słupska 4/24 IV piętro	2p+k, 45,92 m <sup>2</sup>	5,29 zł	łazienka z wc, przedpokój, instalacja elektryczna do wymiany. Lokal wyposażony w ogrzewanie etażowe gazowe (do modernizacji).	do remontu	miasto Katowice (budynek wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków)	KZGM OEB nr 5 ul. Koszalińska 2D, Tel. 32/2527223
43	ul. Gliwicka 182/16 Parter	1p+k, 41,89 m <sup>2</sup>	6,03 zł	łazienka z wc, przedpokój, instalacja elektryczna do wymiany, instalacja wodno-kanalizacyjna do wymiany, centralne ogrzewanie.	do remontu	wspólnota mieszkaniowa z udziałem miasta Katowice	KZGM OEB nr 6 ul. Janasa 6, Tel. 32/4163459

WYDZIAŁ BUDYNKÓW I DRÓG

Kierownik Referatu  
Lokal mieszkalnych  
Miasto Katowice

24.04.2023

24.04.2023

ZASTĘPCA NACZELNIKA

Wydział Budynków i Dróg

Katarzyna Betka

24.04.2023

NACZELNIK  
WYDZIAŁU BUDYNKÓW I DRÓG

Roman Buja

24.04.2023

PIERWSZY WICEPREZYDENT  
MIASTA KATOWICE

Grzegorz Sobala